

## Jegyzőkönyv

**Készült:** A Fórum 18 Lakásszövetkezet 2022 május 16-i rendes éves közgyűlésén

**Időpont:** délután 17 óra 30 perckor

**Helyszín:** Német Nemzetiségi Iskolában / Budapest XVIII. Üllői út 380.

17 óra 30 perc, jelen van: 47 fő, ebből 13 meghatalmazás

Beer György szövetkezeti elnök bejelenti, hogy a közgyűlés nem határozatképes, meg kell várni a megismételt közgyűlés idejét. Ez 17 óra 45 perc, (az időpont a továbbiakban 17:45 formátumban feltüntetve.)

Megismételt közgyűlésen 17:45 perckor jelen van 53 fő, ebből 19 meghatalmazás

A megismételt közgyűlés a jelen lévők számától függetlenül határozatképes.

Jelen van dr Kepler Norbert a szövetkezet ügyvédje.

Beer György megnyitja a közgyűlést. A kiküldött Meghívó szerinti menetben megkezdődik a közgyűlés.

### Napirendi pontok:

| 1.Napirend:                 | 17: 45        | Igen | Nem | Tartózkodik |
|-----------------------------|---------------|------|-----|-------------|
| a. Levezető elnök,:         | Beer György   | 53   | 0   | 0           |
| b. jegyzőkönyvvezető :      | Zsiga András  | 53   | 0   | 0           |
| c. jegyzőkönyv hitelesítő1: | Balogh László | 53   | 0   | 0           |
| d. jegyzőkönyv hitelesítő2: | Forgó Márton  | 53   | 0   | 0           |

**2022.05.16/1 Határozat: a közgyűlés egyhangúlag megválasztotta Beer Györgyöt levezető elnöknek, Zsiga András jegyzőkönyv vezetőnek, Balogh Lászlót és Forgó Mártont jegyzőkönyv hitelesítőkné.**

| 2. Napirend:                                                                                                        | IGEN | Nem | Tartózkodik |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------------|
| e. Napirendi pontok elfogadása                                                                                      | 53   | 0   | 0           |
| f. Hangfelvétel készítésének elfogadása (2db CD példány fog készülni amelyek elzárt, őrzött helyen lesznek tárolva) | 53   | 0   | 0           |

A hangfelvétel mindenki számára elérhető kérésre.

|                                                                        |    |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|----|---|---|
| g. Kivonatos - csak a határozatokat tartalmazó - jegyzőkönyv készüljön | 53 | 0 | 0 |
|------------------------------------------------------------------------|----|---|---|

**2022.05.16/2 Határozat: a közgyűlés egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat, hangfelvétel készítését és azt, hogy kivonatos jegyzőkönyv készüljön.**

### 3.Napirend: A Szövetkezet elnökének beszámolója a 2021 évi gazdálkodásról

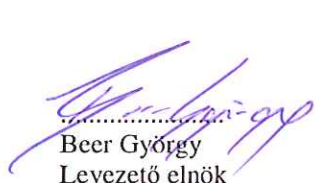
Beer György a szövetkezet elnöke megtartja az Igazgatóság beszámolóját a Meghívó melléklete szerint. Részletesen ismertette a Szövetkezet 2021 évi gazdálkodását, az elért eredményeket, és az elvégzett munkálatokat. A Szövetkezetet átjelentették KIVA szerinti adózásra, ezzel mintegy 1,2 M Ft adót sikerült megtakarítani. A behajtási intézkedéseknek köszönhetően több nagy tartozást sikerült behajtani. A 2021 évi tény adatokat a beszámoló tartalmazza.

A beszámolóval kapcsolatban nincs kérdés, sem kiegészítés

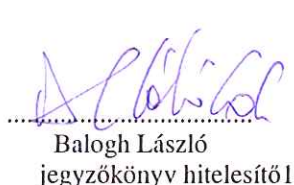
**Szavazás: 17:56 A 2021 évi beszámoló elfogadása: jelen van 53 fő**

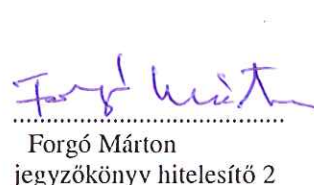
IGEN 53      NEM : 0      Tartózkodik 0

**2022.05.16/3 Határozat: a közgyűlés a Szövetkezet elnökének 2022 évről szóló beszámolóját egyhangúlag elfogadta.**

  
Beer György  
Levezető elnök

  
Zsiga András  
Jegyzőkönyv vezető

  
Balogh László  
jegyzőkönyv hitelesítő 1

  
Forgó Márton  
jegyzőkönyv hitelesítő 2

#### 4. Napirend: A Felügyelő biztos beszámolója a 2021 év gazdálkodásának ellenőrzéséről

A Felügyelő személy Romfa Istvánné beszámolóját a kiosztott mellékletek között találják.

A Szövetkezet a hatályos törvényi és pénzügyi előírásoknak megfelelően, kellő gondossággal és takarékossgal működött a 2021 év során. Javasolta a közgyűlési meghívó mellékleteiben megadott 2021 évi gazdasági tény adatokat, a 2022 évi gazdálkodási tervet és a további mellékletekben foglalt határozatokat elfogadásra.

Szavazás: 18:03 A Felügyelő személy beszámolójának elfogadása: jelen van 53 fő

IGEN 53      NEM : 0      Tartózkodik 0

2022.05.16/4 Határozat: a közgyűlés a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

#### 5. Napirend: A 2022 évi gazdálkodás tervezetének, felújításainak előterjesztése

A 2022 évi gazdálkodás *tervezete a meghívóhoz csatolva kiosztásra került.*

Beer György részletesen ismertette a tervezett karbantartásokat és felújításokat, valamint a tervezett üzemeltetési költségeket, a tervezett tartalékképzést. A tervezet úgy lett összeállítva, hogy annak betartásával a Szövetkezetnek a bevételi és kiadási viszonya egyenletes. a részleteket a beszámoló tartalmazza. A fizetendő közös költség összegét nem szükséges emelni.

*kérdés, felvetés, kiegészítés nincs*

Szavazás: 18:08 jelen van 53 fő

IGEN 53      NEM : 0      Tartózkodik 0

2022.05.16/5 Határozat: a közgyűlés a Szövetkezet 2022 évi gazdálkodás és felújításainak tervezetét egyhangúlag elfogadta.

#### 6. Napirend A nem szövetkezeti tagok fizetési kötelezettsége, a vízóra nélküli lakások díjai, nem fizetés miatti kizárások. Az összegeket a beszámoló részletesen tartalmazza.

Szavazás: 18:12 jelen van 53 fő

IGEN 53      NEM : 0      Tartózkodik 0

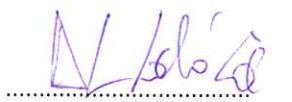
2022.05.16/6 Határozat: A közgyűlés a nem szövetkezeti tagok és vízóra nélküli tulajdonosok fizetési kötelezettségeit, nem fizetés esetén kizárással (5 melléklet) elfogadta.

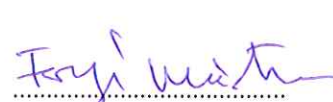
#### 7. Napirend: Szavazatszámlláló bizottság választása, a Szövetkezet vezetőségének megválasztásához.

Az elnökség tagjainak megbízása 2022-ben lejárt, ezért szükséges választás. Erre a célra pályázat lett kiírva, melyre csak a jelenlegi tisztségviselők adtak be jelentkezést.

  
Beer György  
Levezető elnök

  
Zsiga András  
Jegyzőkönyv vezető

  
Balogh László  
jegyzőkönyv hitelesítő 1

  
Forgó Márton  
jegyzőkönyv hitelesítő 2

A jelöltek:

- Elnök: Beer György
- Felügyelő személy: Romfa Istvánné
- Igazgatósági tag 1: Bauer Zsolt
- Igazgatósági tag 2: Somogyi Judit

Beer György részletesen ismerteti a szavazás menetét. A Szövetkezet most titkos szavazás útján fogja megválasztani a jelölteket, ehhez szükség van Szavazat számláló bizottság megválasztására. Jelöltek:

- Kustánczi Pál
- Káldi László
- Veres András

**2022.05.16/7 A Szavazat számláló bizottság tagjait a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.**

Szavazás: 18:11 jelen van 53 fő

IGEN 53      NEM : 0      Tartózkodik 0

18:13 Ezt követően a szavazólapok kiosztásra kerülnek.

Az összes szavazólap visszaérkezte után a Szavazat számláló bizottság összesíti a szavazatokat. A Szavazat számláló bizottság ismerteti a szavazás eredményét, melyet külön jegyzőkönyvben is rögzít.

A szavazás eredménye:

|                       |                | IGEN | NEM | TARTÓZKODIK |
|-----------------------|----------------|------|-----|-------------|
| • Elnök:              | Beer György    | 53   | 0   | 0           |
| • Felügyelő személy:  | Romfa Istvánné | 52   | 1   | 0           |
| • Igazgatósági tag 1: | Bayer Zsolt    | 53   | 0   | 0           |
| • Igazgatósági tag 2: | Somogyi Judit  | 53   | 0   | 0           |

**8. Napirend: 2022.05.16/8 A közgyűlés elfogadja a szavazás eredményét és az új elnököt, felügyelő személyt és elnökségi tagokat.**

Szavazás: 18:22 jelen van 53 fő

IGEN 53      NEM : 0      Tartózkodik 0

**9 Napirend: 2022.05.16/9 A közgyűlés megválasztotta a fent felsorolt elnököt, felügyelő személyt és elnökségi tagokat, 2022.06.01-től, 5 évre szóló időtartamra.**

Szavazás: 18:23 jelen van 53 fő

IGEN 53      NEM : 0      Tartózkodik 0

Beer György megköszöni a bizalmat, maga és a megválasztottak nevében.

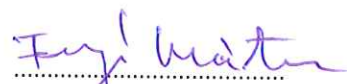
Beer György 18 óra 25 perckor bezárja a közgyűlést.

**Jegyzőkönyv készült és lezárva: Budapest, 2022 május 18.**

  
Beer György  
Levezető elnök

  
Zsiga András  
Jegyzőkönyv vezető

  
Balogh László  
jegyzőkönyv hitelesítő 1

  
Forgó Márton  
jegyzőkönyv hitelesítő 2

